

PRIETO SCHAFFER + OAB

La propuesta responde con un conjunto edificado que asume la diversidad de situaciones y es capaz de generar un gran espacio público entre los edificios que lo conforman, con el objeto de activar el interior de la manzana que parece oportuno abrir completamente al uso público. Se decide separar los programas de oficinas y hotelero-residencial en dos edificaciones autónomas, generando en el nivel 5 un espacio de unión a través de un puente. En este se alojan los usos compartidos de ambos programas. Entre los edificios se genera un gran espacio público con carácter de plaza. Se define una escala para el espacio público, con una altura de cuatro pisos, que sumados a los dos niveles bajo rasante alojan el programa comercial, un zócalo urbano que tiene por objeto generar un vínculo apropiado con el entorno construido.

The proposal responds with a complex that assumes the diversity of situations and is capable of generating a large public space between the buildings. This operation activates the interior of the block that seems appropriate to open completely to public use. The office and hotel-residential programs were separated in two autonomous buildings, generating a junction space through a bridge at level 5. This space houses the shared uses of both programs. Between the buildings, a large public space is generated with the character of a plaza. The public space defines a new scale with a four-level height, which added to the two underground levels contain the commercial functions, an urban plinth that aims to generate an appropriate link with the built environment.



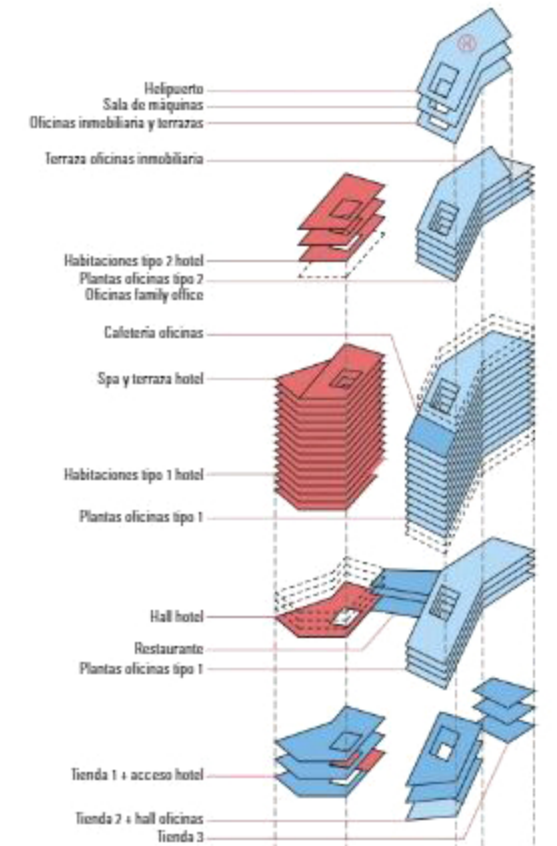
Vista Plaza Manquehue View of Manquehue Plaza



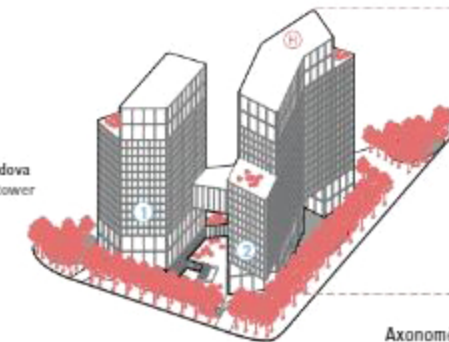
Planta contexto Context plan



Vista calle O'Connell desde el poniente oriente View of O'Connell street from west to east



1. Torre Alonso de Córdoba
Alonso de Córdoba tower
2. Torre Apoquindo
Apoquindo tower



Conjunto edificado
Building compound

Axonométrica programa Functional Axonometric



Elevación sur South elevation



Elevación oriente East elevation



Elevación norte North elevation



Elevación poniente West elevation